СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО СУЛТАНЯНГИЮРТ»
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РД

ИНН 0516011278, ОГРН 1120546000299; ул.Кооперативная, д.14 с. Султанянгиюрт, Кизилюртовский район, Республика Дагестан, Российская Федерация, 368108,

02 октября 2023г. № 7

РЕШЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан, утвержденный решением Собрания депутатов МР "Кизилюртовский район" от 02.03.2017г. №25.15-РС 05

В соответствии со статьями 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Дагестан от 5 мая 2006г. №26 «О градостроительной деятельности Республики Дагестан», Уставом муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан

РЕШИЛО:

1. Обнародовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан, утвержденного решением Собрания депутатов МР "Кизилюртовский район" от 02.03.2017г. №25.15-РС05 в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» http: sultanyangiyurt.mr-kizilyurt.ru. с одновременным обнародованием порядка учета предложений по проекту, а также порядка участия граждан в его обсуждении (приложение 1) на информационных стендах сельского поселения «село Султанянгиюрт»

2. Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан, утвержденного решением Собрания депутатов МР "Кизилюртовский район" от 02.03.2017г. №25.15-РС05 (приложение 2).

3. Утвердить порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского

поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан, утвержденного решением Собрания депутатов МР "Кизилюртовский район" от 02.03.2017г. №25.15-РС05 (приложение 3).

4. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан, утвержденного решением Собрания депутатов МР "Кизилюртовский район" от 02.03.2017г. №25.15-РС05 на 06 ноября 2023 года.

5. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Главу муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан.

6. Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан:

Председатель комиссии: Шамхалов А.З., глава муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт»;

Заместитель председателя комиссии: Койчуева М.Я., секретарь главы муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт»;

секретарь комиссии: Муртазалиев Б.М., специалист Администрации сельского поселения «село Султанянгиюрт».

Члены комиссии:

Магомедов И.Р., - Председатель Собрания депутатов сельского поселения «село Султанянгиюрт»;

Мугадов Р.Р., - Депутат сельского поселения «село Султанянгиюрт»;

Арслангереев Р.С., - Заместитель главы муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт»;

Кандалаев Т.З., - Заместитель главы муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт»;

Сулейманов Р.Г. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Кизилюртовский» (по согласованию)

7. Предложения и поправки к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан, утвержденного решением Собрания депутатов МР "Кизилюртовский район" от 02.03.2017г. №25.15-РС05 вносятся на рассмотрение рабочей группы по организации

проведения публичных слушаний письменно или устно до 16^{00} часов до 06 ноября 2023 года по адресу: 368108, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Султанянгиюрт, Администрация сельского поселения «село Султанянгиюрт» в рабочие дни с 8^{30} до 12^{00} часов и с 13^{00} до 16^{00} часов, контактный телефон 8 930-085 - 19- 84.

8. Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан, утвержденного решением Собрания депутатов МР "Кизилюртовский район" от 02.03.2017г. №25.15-РС05 будет осуществляться до 06 ноября 2023 года по адресу: 368108, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Султанянгиюрт, Администрация сельского поселения «село Султанянгиюрт» в рабочие дни с 8^{30} до 12^{00} часов и с 13^{00} до 16^{00} часов, контактный телефон 8 930-085 -19- 84.

9. В целях доведения до населения муниципального образования сельского поселения «село султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления сельского поселения «село Султанянгиюрт», разработчиков проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

10. Жители сельского поселения «село Султанянгиюрт» могут заблаговременно ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» http: sultanyangiyurt.mr-kizilyurt.ru.

11. Обнародовать в установленном порядке настоящее решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Председателя сельского
Собрания депутатов

И. Магомедов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению собрания депутатов
муниципального образования
сельского поселения
«село султанянгиюрт»
от 02.10.2023г. № 7

ПРОЕКТ
Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан

1. Правила землепользования и застройки СП «село Султанянгиюрт»
2. Карта градостроительного зонирования НП. jpg
3. Карта градостроительного зонирования, ЗОУИТ НП. jpg
4. Карта градостроительного зонирования, ЗОУИТ поселения. jpg

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к решению собрания депутатов
муниципального образования
сельского поселения
«село Султанянгиюрт»
от 02.10.2023г. № 7

ПОРЯДОК
участия граждан в обсуждении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан (далее – сельского поселения «село Султанянгиюрт») своего конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Население сельского поселения с момента обнародования проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан (далее – проект Правил землепользования и застройки) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта Правил землепользования и застройки;

2) организация массового обсуждения обнародованного проекта Правил землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;

3) обсуждение обнародованного проекта Правил землепользования и застройки на публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

1.2. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта Правил землепользования и застройки регулируется Уставом сельского поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

2. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта Правил землепользования и застройки

2.1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта Правил землепользования и застройки и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2.2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

2.3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.

2.4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:

1) дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;

2) принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта Генерального плана;

3) выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект Генерального плана.

2.5. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки.

3. Организация массового обсуждения проекта Правил землепользования и застройки.

3.1.В рамках массового обсуждения проекта Правил землепользования и застройки администрация сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан совместно с Собранием депутатов муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан содействуют обсуждению проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции Правил землепользования и застройки, а также разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.

3.2.Предложения о дополнениях и изменениях в проект Правил землепользования и застройки в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки.

4. Обсуждение проекта Генерального плана на публичных слушаниях

Проект Правил землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к решению собрания депутатов
муниципального образования
сельского поселения
«село Султанянгиюрт»
от 02.10.2023г. № 7

ПОРЯДОК
учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан

Настоящий Порядок учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан (далее – проект Правил землепользования и застройки).

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населения сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района (далее – Султанянгиюрт) конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Предложения по обнародованному проекту Правил землепользования и застройки могут вноситься по результатам:

1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
2) массового обсуждения проекта Правил землепользования и застройки;
3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному проекту Правил землепользования и застройки, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

1.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту Правил землепользования и застройки также могут вноситься:

1) гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного обращения;

2) организациями, действующими на территории сельского поселения;

3) органами территориального общественного самоуправления.

1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту Правил землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту Правил землепользования и застройки вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

Дата поступления предложения	Статья, № пункта	Содержание предложения, поправки	Обоснование предложения, поправки	Автор предложения, поправки

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан

2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки регистрируются рабочей группой.

2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Республики Дагестан.

2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта Правил землепользования и застройки;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан и положениями проекта Правил землепользования и застройки.

2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении