



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СУЛТАНЯНГИЮРТ»  
КИЗИЛОРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

09.07 2021г.

№ 21-11

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»**

На основании главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «село Султанянгиюрт» администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О налоге на имущество физических лиц».
2. Настоящее постановление вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.
3. Опубликовать постановление в газете «Кизилортовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО СП «село Султанянгиюрт» в сети интернет.

Глава



**А.З. Шамхалов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО СУЛТАНЯНГИЮРТ» КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА**

09.07. 2021г.

№ 08

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения  
«село Султанынгиюрт»**

**Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»**

На основании главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «село Султанынгиюрт», Собрание депутатов МО СП «село Султанынгиюрт» РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О налоге на имущество физических лиц».
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.
3. Опубликовать решение в газете «Кизилюртовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации МО СП «село Султанынгиюрт» в сети интернет.

**Председатель Собрания депутатов  
МО СП «село Султанынгиюрт»**



**И.Р. Матомедов**



Приложение  
Утверждено решением  
Собрания депутатов  
МО СП «село Султаниянгиюрт»  
от 10.07.2021г. № 07

## ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

На основании главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.09.2019г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и части вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования, настоящим Положением на территории МО СП «село Султаниянгиюрт» устанавливается и вводится налог на имущество физических лиц.

### 1. Общие положения

**1.1.** Настоящим Положением с 1 января 2020 года устанавливается и вводится на территории МО СП «село Султаниянгиюрт» налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**1.2.** Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

### 2. Особенности определения налоговой базы

**2.1.** Налоговая база в отношении объектов налогообложения, установленных ст. 401 НК РФ определяется в соответствии со статьей 403 «Порядок определения налоговой базы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2020 года.

### 3. Налоговые ставки

**3.1.** Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей стоимости на каждого из объектов) расположенных в границах МО СП «село Султаниянгиюрт»:

- 1) 0,1 процента в отношении:
  - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
  - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
  - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения,



указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

#### **4. Налоговые льготы**

**4.1.** Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

**4.2.** Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта

налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.