



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СУЛТАНЯНГИЮРТ»  
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

09.07 2021г.

№ 20-П

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории МО СП «село Султанынгиюрт»»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом МО СП «село Султанынгиюрт» Администрация постановляет:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории МО СП «село Султанынгиюрт»» (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.
3. Опубликовать Постановление в газете «Кизилюртовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО СП «село Султанынгиюрт» в сети интернет.

Глава



**А.З. Шамхалов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО СУЛТАНЯНГИЮРТ» КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА**

09.07. 2021г.

№ 09

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения  
«село Султаниянгиюрт»**

**Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории МО СП «село  
Султаниянгиюрт»»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом МО СП «село Султаниянгиюрт» Собрание депутатов МО СП «село Султаниянгиюрт» РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории МО СП «село Султаниянгиюрт»» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.
3. Опубликовать решение в газете «Кизилюртовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации МО СП «село Султаниянгиюрт» в сети интернет.

**Председатель Собрания депутатов  
МО СП «село Султаниянгиюрт»**

  
  
**И.Р. Магомедов**



Утверждено  
решением Совета депутатов  
МО СП «село Султанынгиюрт»  
от 20.07.2021 № 0

## **Положение о земельном налоге на территории МО СП «село Султанынгиюрт»**

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение «О земельном налоге на территории МО СП «село Султанынгиюрт»» (далее - Положение) разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части II Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает, вводит в действие на территории МО СП «село Султанынгиюрт» земельный налог (далее — налог), обязательный к уплате на данной территории. Положение определяет налоговые ставки, льготы, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, налоговые льготы.

1.3. Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики налога, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления и уплаты налога и авансовых платежей по налогу, устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

### **2. Налогоплательщики.**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ МО СП «село Султанынгиюрт».

### **3. Объект налогообложения.**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории МО СП «село Султанынгиюрт».

3.2. Налоговый период — календарный год.

### **4. Налоговая база.**

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

### **5. Налоговые ставки.**

5.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.2. Налоговая ставка в размере 1,5 процента устанавливается в отношении прочих земельных участков.

5.3. Налоговая ставка в размере 1,5 процента в отношении плательщиков, не использующих земли сельскохозяйственного назначения, при наличии установленного факта неиспользования в порядке, определенном законодательством.

#### **6. Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

Освобождаются от уплаты земельного налога в виде полного освобождения налогоплательщика, указанные в ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. 141 ФЗ, а также следующие категории налогоплательщиков:

6.1. Налоговые льготы определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. От уплаты земельного налога, кроме случаев, предусмотренных ст. 395 Налогового кодекса РФ, освобождаются:

1) Граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего (на основании акта о пожаре и документов о проектировании и строительстве), льгота предоставляется на период восстановления утраченного недвижимого имущества, но не более 3 лет;

2). Граждане в возрасте восьмидесяти и более лет, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации индивидуального жилого дома, при условии регистрации в нем постоянного места жительства, а также для ведения садоводства и (или) огородничества;

3). Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а так же ветераны и инвалиды боевых действий освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100% от начисленной суммы.

#### **7. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу.**

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, 1 августа, 1 ноября).

По истечении налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают налог в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### **8. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и (или) право на налоговые льготы.**

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору"

налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, - в

срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты). Документом, подтверждающим право на налоговую льготу для категорий налогоплательщиков, указанных в подпунктах 5 пункта 6, является решение Совета депутатов МО СП «село Султаниянгиюрт» о предоставлении льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога, в котором указываются кадастровый номер земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, а также период действия налоговой льготы.

#### **9. Заключительные положения.**

9.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.