«Утвержден»

Сельским собранием Муниципального
Образовании «село Султанянгиюрт»
«2» октября 2007года

УСТАВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«Жилищно-коммунальное хозяйство»

Администрация М.О. «село Султанянгиюрт»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство», в дальнейшем именуемое "Предприятие", учреждено муниципальным образованием «село Султанянгиюрт» в дальнейшем именуемым «Учредитель» (распоряжение №__ от _____200__г.) и относится муниципальной собственности муниципального образования М.О. «село Султанянгиюрт»

1.2. Официальное наименование предприятия:
Полное:
- на русском языке Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство»;
Сокращенное наименование МУП «ЖКХ».
1.3. Местонахождение Предприятия РФ, РД Кизилюртовский район село Султанянгиюрт ул. Кооперативная14
1.4. Предприятие создается на неограниченный срок.
1.5. Изменения и дополнения, вносимые в установленном порядке настоящий Устав, утверждаются Учредителем и подлежит государственной регистрации.

Раздел 2. ПРАВАВОЙ СТАТУС ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, печати и штампы, бланки со своим наименованием. Может иметь товарный знак и иные фирменные атрибуты, зарегистрированные в установленном порядке.
2.2. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством и нормативными актами Российской Федерации и Республики Дагестан, нормативными и распорядительными актами органов местного самоуправления м.о. «Село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района, Учредителя и настоящим Уставом.
2.3. Предприятие отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом. Предприятие не отвечает по обязательствам Учредителя. Учредитель не отвечает по обязательствам Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.
2.4. Предприятие действует на принципах хозяйственного расчета, отвечает за результаты своей деятельности выполнение обязательств.
Выступает истцом и ответчиком в судебных органах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

Раздел 3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Предприятие является коммерческой организацией, создается в целях удовлетворения потребности населения села Султанянгиюрт Кизилюртовского района (в выпуске продукции, реализации товаров, оказании услуг), и получения прибыли от своей деятельности.
3.2. Для достижения указанных целей Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:
- подача холодной воды по водопроводной сети муниципального образования «Село Султанянгиюрт» и сбор платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги.
- строительство новых объектов;
- реконструкция, расширение проведение капитального и текущего ремонта;
- организация вывоза ТБО;
- архитектурная и градостроительная деятельность.
3.3. Предприятие имеет право осуществлять иные виды деятельности, (в т. ч. коммерческого посредническую и внешне экономическую,, отвечающие целям Предприятия, не запрещенные законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан и не противоречашие настоящему Уставу, по согласованию с Учредителем.

3.4. Виды деятельности, на осуществлении которых требуется специальное разрешение, выполняется только после получения соответствующей лицензии.
3.5. Предприятие обязано обеспечить:
3.5.1. Организацию выпуска продукции (реализации товаров, оказания услуг),

указанные в п. 3.2настоящего Устава, в соответствии с установленным и стандартами, параметрами, критериями, нормами и требованиями к их качеству и безопасности;

3.5.2. Использование средств, полученных за счет экономии составляющих тарифы показателей по согласованию с м.о. «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района;

3.5.3. Выполнение муниципального заказа на поставку продукции (оказании услуг населению) согласно заключенным с муниципальным образованием «село Султанянгиюрт» договорам (контрактам);

3.5.4. Благоустройство закрепленных территорий, эстетическое содержание фасадов Предприятия и надлежащее рекламное их оформление;

3.5.5 Своевременное перечисление предусмотренных законодательством обязательных платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

3.5.6. Выполнение решений, указаний, предписаний органов самоуправления м.о. «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района, принятых ими в пределах своих полномочий, а также установленных законодательством и нормативно правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан.

3.6. Предприятие выполняет государственные мероприятия по мобилизационной подготовке, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в соответствии с действующим законодательством и иными государственными нормативными актами и актами органов местного самоуправления м.о. «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района.

3.7. Предприятие обеспечивает надлежащее выполнение мероприятий по экологической безопасности ее выполнение защите окружающей среды.

3.8 Функции Предприятия;

- является заказчиком, принимает объемы выполненных работ от подрядчиков и предприятий, контролирует их выполнение и производит финансирование предприятий и служб ЖКХ.

- формирует муниципальный заказ на выполнение работ и оказание услуг для нужд муниципального образования;

- разрабатывает прогноз жилищно-коммунального обслуживания и капитального ремонта, финансового, нормативного и методического обеспечения муниципального заказа;

- организует конкурсы на право поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд;

- заключает на конкурсной основе с предприятиями всех форм собственности договора на содержание и ремонт жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры и оказание коммунальных услуг;

- исполняет функции контроля эксплуатации объектов собственности, принимает участие в госкомиссиях, по приему вводимых в эксплуатацию объектов.

-организация подготовки и своевременной корректировки градостроительной документации, прежде всего генеральных планов населенных пунктов, сельскохозяйственных предприятий, территорий подведомственных м.о. «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района, которые являются юридическими документами, определяющими в интересах населения условия проживания, направления и границ территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранении историко-культурного и природного наследия;

-разработка и исполнение утверждаемых администрацией м.о. «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района правил застройки населенного пункта, другого поселения, которые являются средством регулирования градостроительной деятельности на местном уровне, руководствуясь положениями градостроительного законодательства, градостроительных и иных нормативов;

-разработка предложений по установлению административной черты поселения, по согласованию с администрацией м.о. «село Султанянгиюрт» и их внесение на рассмотрение руководству муниципального образования «Кизилюртовский район»;

-подготовка предложений по выделению и отводу земельных участков на основе, утвержденной градостроительной документации;

-выдача архитектурно-планировочных заданий на проектирование объектов строительства;

-самостоятельная выдача разрешений на выполнение строительно-монтажных работ (по согласованию или с разрешения инспекции Госархстройнадзора, по несложным объектам, а также по сложным объектам с обязательным участием специалистов, указанных органов;

-участие в лицензировании разработчиков градостроительных проектов и исполнителей работ (подрядчиков);

-ведение дежурного плана застройки и опорного плана территории поселения, создание банка данных о состоянии территории, поселения, а также ведение кадастра (участка в ведении территориального кадастра);

-вынос в натуру границ (отводов) земельных участков, обеспечение градостроительной деятельности необходимыми материалами инженерных изысканий;

-выдача разрешений на выполнение инженерных изысканий и контроль их качества, учет, хранение и использование материалов инженерных изысканий, организация охраны, ремонта и восстановления геодезических пунктов;

-ведение технического архива материалов инженерных изысканий, градостроительной и проектно-сметной документации, являющейся собственностью администрации м.о. «Кизилюртовский район», а также переданной в распоряжение отдела иными владельцами;

-решение оперативных вопросов озеленения и внешнего благоустройства территории населенного пункта, включая утверждение проектов размещения и устройства объектов рекламы, малых архитектурных форм, уличной мебели и памятных знаков и др.;

Раздел 4. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Имущество Предприятия является муниципальной собственностью села и закреплено за Предприятием на праве хозяйственного ведения по договору, заключенному с Учредителем.

4.2. Уставный фонд Предприятия образует основные и оборотные средства, передаваемые ему Учредителем по передаточным актам и отраженные на балансе Предприятия.

4.3. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения муниципальным имуществом в пределах, установленных действующим законодательством, Уставом и Договором о пользовании муниципальным имуществом МО «село Султанянгиюрт» на праве хозяйственного ведения.

Распоряжение указанным имуществом, в том числе продажа, сдача в аренду,

Передача в залог, учреждение дочернего предприятия, внесение имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, обременение иными способами, оформление выбытия основных средств, производится по согласованию с Учредителем, если иное не предусмотрено действующими нормативными актами.

4.4. Договор о пользовании муниципальным имуществом м.о. «село Султанянгиюрт» на праве хозяйственного ведения должен быть зарегистрирован Предприятием в регистрационном органе в течение месяца со дня его подписания в установленном законом порядке за счет собственных средств.

4.5. Предприятие наделяется правом осуществления только таких сделок с третьими лицами, которые соответствуют целям его деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе. Сделка, возможным последствием которой, может быть отчуждение имущества Предприятия в пользу третьих лиц, может быть совершена лишь с согласия Учредителя.

Сделки Предприятия, противоречащие целям, указанным в учредительных документах, или выходящие за пределы его специальной правоспособности, предусмотренные ст. 49 ГК РФ, являются в силу ст. 168 ГК РФ недействительными (ничтожными).

4.6.Предприятие не имеет право возлагать на себя поручительство, выступать гарантом или иным образом брать на себя обязанности в любой форме по обеспечению исполнения своих обязательств перед кредиторами, а также оформлять переуступку долга иных юридических лиц и граждан перед кредитными организациями согласования с Учредителем.

4.7. Предприятие обязано в случае получения исполнительного листа о взыскании кредиторской задолженности или аресте уполномоченными органами муниципального имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, незамедлительно сообщить об этом Учредителю с представлением копий всех соответствующих документов и объяснений по данным фактам, а также вести Реестр указанных исполнительных листов.

4.8. Предприятию запрещается без согласования с Учредителем вносить в качестве залога муниципальное имущество, брать кредиты, в том числе и под залог

производственных запасов.

4.9. Источником формирования имущества и финансовых ресурсов Предприятия являются:

1) прибыль, полученная от реализации товаров и оказания услуг;

2) кредиты банков и других кредиторов;

3) бюджетные средства;

4) иное имущество, переданное ему целевым назначением Учредителем, государственными органами или иными органами местного самоуправления;

5) безвозмездные или благотворительные взносы пожертвований организаций, предприятий, учреждений и граждан;

6) иные источники, не противоречащие Российской Федерации и Республики Дагестан.

4.10. За счет прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, Республики Дагестан, органов самоуправления м.о. «село Султанянгиюрт» создаются специальные фонды предприятия.

4.11. Предприятие обязано обеспечить отчисление части своей прибыли собственнику в соответствии со ст. 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, при принятии соответствующего решения в установленном порядке полномочным органом Самоуправления м.о. «село Султанянгиюрт».

4.12. Предприятие самостоятельно, впределах образованных фондов, распоряжается прибылью, полученной врезультате деятельности Предприятия, оставшейся после уплаты налогов и других обязательных платежей по статьям расходов, предусмотренным действующим законодательством, актами органов местного самоуправления, учредительными документами, иными локальными актами Предприятия, разработанными и утвержденными Предприятиемв установленном порядке.Положение о порядке оплаты работников предприятия (кроме его руководителя) утверждается предприятием по согласованию с управлениемэкономики м.о. «село Султанянгиюрт»,Учредителем, с учетом положений коллективного договора.

Средства, полученные в виде прибыли по сделкам с имуществом Предприятия не могут быть направлены в фонд потребления (в том числе на оплату труда работников предприятия, социальное развитие, выплату вознаграждения Руководителю (директору) Предприятия.

4.13. Предприятие за свой счет в обязательном порядке осуществляет страхованиемуниципального имущества,закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения.

4.14. Неиспользуемые в текущем году средства переносятся на следующий год и изъятию не подлежат.

Раздел 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Предприятие строит свои отношения с юридическими и физическими лицами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров. В своей деятельности Предприятие исходит из интересов потребителей, их требований к качеству работ, услуг и других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих договору о пользовании имуществом м.о. «село Султанянгиюрт» на праве хозяйственного ведения действующему законодательству и настоящему Уставу.

5.2.Предприятие реализует произведенную Предприятием и оказываемые предприятием услуги как по договорным, так и по тарифам, утверждаемым органами государственной власти и самоуправления централизовано.

5.3. Для выполнения уставных целей

1) планировать свою деятельность и определять направление работ исходя из спроса потребителей на товары и оказываемые услуги и заключенных договоров;

2) устанавливать формы и системы оплаты труда, а также другие формы поощрения работников Предприятия в пределах нераспределенной чистой прибыли (кроме фондовыделения Предприятия) по согласованию с уполномоченными органами Самоуправления м.о. «село Султанянгиюрт» в установленном им порядке;

3) определять и утверждать штатное расписание и затраты на содержание администрации Предприятия по согласованию с уполномоченными органами Самоуправления м.о. «село Султанянгиюрт» в установленном порядке;

4) устанавливать для своих работников(за исключение руководителя предприятия) отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в дополнение к предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан и