

«Утвержден»

Сельским собранием Муниципального
Образования «село Султанынгиюрт»
«2» Октября 2007 года

УСТАВ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
«Жилищно-коммунальное хозяйство»**

Администрация М.О. «село Султанынгиюрт»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство», в дальнейшем именуемое "Предприятие", учреждено муниципальным образованием «село Султанынгиюрт» в дальнейшем именуемым «Учредитель» (распоряжение № _____ от _____ 200__ г.) и относится муниципальной собственности муниципального образования *М.О. «село Султанынгиюрт»

1.2. Официальное наименование предприятия:

Полное:

- на русском языке Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство»;

Сокращенное наименование МУП «ЖКХ».

1.3. Местонахождение Предприятия РФ, РД Кизилюртовский район село Султанынгиюрт ул. Кооперативная14

1.4. Предприятие создается на неограниченный срок.

1.5. Изменения и дополнения, вносимые в установленном порядке настоящий Устав, утверждаются Учредителем и подлежат государственной регистрации.

Раздел 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, печати и штампы, бланки со своим наименованием. Может иметь товарный знак и иные фирменные атрибуты, зарегистрированные в установленном порядке.

2.2. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством и нормативными актами Российской Федерации и Республики Дагестан, нормативными и распорядительными актами органов местного самоуправления м.о. «Село Султанынгиюрт» Кизилюртовского района, Учредителя и настоящим Уставом.

2.3. Предприятие отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом. Предприятие не отвечает по обязательствам Учредителя. Учредитель не отвечает по обязательствам Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

2.4. Предприятие действует на принципах хозяйственного расчета, отвечает за результаты своей деятельности выполнение обязательств. Выступает истцом и ответчиком в судебных органах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

Раздел 3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Предприятие является коммерческой организацией, создается в целях удовлетворения потребности населения села Султанынгиюрт Кизилюртовского района (в выпуске продукции, реализации товаров, оказании услуг), и получения прибыли от своей деятельности.

3.2. Для достижения указанных целей Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- подача холодной воды по водопроводной сети муниципального образования «Село Султанынгиюрт» и сбор платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
- строительство новых объектов;
- реконструкция, расширение проведение капитального и текущего ремонта;
- организация вывоза ТБО;
- архитектурная и градостроительная деятельность.

3.3. Предприятие имеет право осуществлять иные виды деятельности, (в т. ч. коммерческую посредническую и внешне экономическую), отвечающие целям Предприятия, не запрещенные законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан и не противоречащие настоящему Уставу, по согласованию с Учредителем.

3.4. Виды деятельности, на осуществлении которых требуется специальное разрешение, выполняется только после получения соответствующей лицензии.

3.5. Предприятие обязано обеспечить:

3.5.1. Организацию выпуска продукции (реализации товаров, оказания услуг),

указанные в п. 3.2 настоящего Устава, в соответствии с установленным и стандартами, параметрами, критериями, нормами и требованиями к их качеству и безопасности;

3.5.2. Использование средств, полученных за счет экономии составляющих тарифы показателей по согласованию с м.о. «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района;

3.5.3. Выполнение муниципального заказа на поставку продукции (оказании услуг населению) согласно заключенным с муниципальным образованием «село Султанянгиюрт» договорам (контрактам);

3.5.4. Благоустройство закрепленных территорий, эстетическое содержание фасадов Предприятия и надлежащее рекламное их оформление;

3.5.5. Своевременное перечисление предусмотренных законодательством обязательных платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

3.5.6. Выполнение решений, указаний, предписаний органов самоуправления м.о. «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района, принятых ими в пределах своих полномочий, а также установленных законодательством и нормативно правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан.

3.6. Предприятие выполняет государственные мероприятия по мобилизационной подготовке, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в соответствии с действующим законодательством и иными государственными нормативными актами и актами органов местного самоуправления м.о. «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района.

3.7. Предприятие обеспечивает надлежащее выполнение мероприятий по экологической безопасности ее выполнение защите окружающей среды.

3.8. Функции Предприятия;

- является заказчиком, принимает объемы выполненных работ от подрядчиков и предприятий, контролирует их выполнение и производит финансирование предприятий и служб ЖКХ.

- формирует муниципальный заказ на выполнение работ и оказание услуг для нужд муниципального образования;

- разрабатывает прогноз жилищно-коммунального обслуживания и капитального ремонта, финансового, нормативного и методического обеспечения муниципального заказа;

- организует конкурсы на право поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд;

- заключает на конкурсной основе с предприятиями всех форм собственности договоры на содержание и ремонт жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры и оказание коммунальных услуг;

- исполняет функции контроля эксплуатации объектов собственности, принимает участие в госкомиссиях, по приему вводимых в эксплуатацию объектов.

- организация подготовки и своевременной корректировки градостроительной документации, прежде всего генеральных планов населенных пунктов, сельскохозяйственных предприятий, территорий подведомственных м.о. «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района, которые являются юридическими документами, определяющими в интересах населения условия проживания, направления и границ территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранении историко-культурного и природного наследия;

- разработка и исполнение утверждаемых администрацией м.о. «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района правил застройки населенного пункта, другого поселения, которые являются средством регулирования градостроительной деятельности на местном уровне, руководствуясь положениями градостроительного законодательства, градостроительных и иных нормативов;

- разработка предложений по установлению административной черты поселения, по согласованию с администрацией м.о. «село Султанянгиюрт» и их внесение на рассмотрение руководству муниципального образования «Кизилюртовский район»;

- подготовка предложений по выделению и отводу земельных участков на основе, утвержденной градостроительной документации;

- выдача архитектурно-планировочных заданий на проектирование объектов строительства;

- самостоятельная выдача разрешений на выполнение строительно-монтажных работ (по согласованию или с разрешения инспекции Госархстройнадзора, по несложным объектам, а также по сложным объектам с обязательным участием специалистов, указанных органов;

- участие в лицензировании разработчиков градостроительных проектов и исполнителей работ (подрядчиков);
- ведение дежурного плана застройки и опорного плана территории поселения, ведение банка данных о состоянии территории, поселения, а также ведение кадастра участка в ведении территориального кадастра);
- вынос в натуру границ (отводов) земельных участков, обеспечение градостроительной деятельности необходимыми материалами инженерных изысканий;
- выдача разрешений на выполнение инженерных изысканий и контроль их качества, учет, хранение и использование материалов инженерных изысканий, организация охраны, ремонта и восстановления геодезических пунктов;
- ведение технического архива материалов инженерных изысканий, градостроительной и проектно-сметной документации, являющейся собственностью администрации м.о. «Кизилюртовский район», а также переданной в распоряжение отдела иными владельцами;
- решение оперативных вопросов озеленения и внешнего благоустройства территории населенного пункта, включая утверждение проектов размещения и устройства объектов рекламы, малых архитектурных форм, уличной мебели и памятных знаков и др.;

Раздел 4. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Имущество Предприятия является муниципальной собственностью села и закреплено за Предприятием на праве хозяйственного ведения по договору, заключенному с Учредителем.

4.2. Уставный фонд Предприятия образует основные и оборотные средства, передаваемые ему Учредителем по передаточным актам и отраженные на балансе Предприятия.

4.3. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения муниципальным имуществом в пределах, установленных действующим законодательством, Уставом и Договором о пользовании муниципальным имуществом МО «село Султанынгиюрт» на праве хозяйственного ведения.

Распоряжение указанным имуществом, в том числе продажа, сдача в аренду, передача в залог, учреждение дочернего предприятия, внесение имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, обременение иными способами, оформление выбытия основных средств, производится по согласованию с Учредителем, если иное не предусмотрено действующими нормативными актами.

4.4. Договор о пользовании муниципальным имуществом м.о. «село Султанынгиюрт» на праве хозяйственного ведения должен быть зарегистрирован Предприятием в регистрационном органе в течение месяца со дня его подписания в установленном законом порядке за счет собственных средств.

4.5. Предприятие наделяется правом осуществления только таких сделок с третьими лицами, которые соответствуют целям его деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе. Сделка, возможным последствием которой, может быть отчуждение имущества Предприятия в пользу третьих лиц, может быть совершена лишь с согласия Учредителя.

Сделки Предприятия, противоречащие целям, указанным в учредительных документах, или выходящие за пределы его специальной правоспособности, предусмотренные ст. 49 ГК РФ, являются в силу ст. 168 ГК РФ недействительными (ничтожными).

4.6. Предприятие не имеет право возлагать на себя поручительство, выступать гарантом или иным образом брать на себя обязанности в любой форме по обеспечению исполнения своих обязательств перед кредиторами, а также оформлять переуступку долга иных юридических лиц и граждан перед кредитными организациями согласования с Учредителем.

4.7. Предприятие обязано в случае получения исполнительного листа о взыскании кредиторской задолженности или аресте уполномоченными органами муниципального имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, незамедлительно сообщить об этом Учредителю с представлением копий всех соответствующих документов и объяснений по данным фактам, а также вести Реестр указанных исполнительных листов.

4.8. Предприятию запрещается без согласования с Учредителем вносить в качестве залога муниципальное имущество, брать кредиты, в том числе и под залог

