**Информационное сообщение**

**«О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы) на право заключения договоров аренды земельных участков»**

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ:

1. Администрация Муниципального образования сельское поселение «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан принимает решение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы) на право заключения договоров аренды следующего земельного участка:

**лот №1** -земельный участок площадью 80 000 кв.м., кадастровый номер 05:06:000001:9389, категория: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Кизилюртовский, с Султанянгиюрт, уч. 64"а" примерно в 100м. по направлению на север, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальную цену предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка установить в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой аренды земельного участка № 15/21/03-17 от 15.03.2017 г. в размере 3660 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2. Установить, что при проведении аукциона:

2.1. Место приема заявок на участие в аукционе и проведения аукциона: 368108, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Султанянгиюрт, ул. Кооперативная, 14 (здание администрации МО СП «Село Султанянгиюрт»)

2.2. Время проведения аукциона: провести на тридцать пятый день со дня размещения извещения о проведении аукциона в сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru и опубликования извещения на официальном сайте Администрации Муниципального образования сельское поселение «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан http://sultanyangiyurt.mr-kizilyurt.ru.

2.3. Срок подачи заявок на участие в аукционе: в течение тридцати одного дня со дня размещения извещения о проведении аукциона в сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru и опубликования извещения на официальном сайте Администрации Муниципального образования сельское поселение «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан http://sultanyangiyurt.mr-kizilyurt.ru.

2.4. Размер и порядок внесения претендентом задатка: задаток составляет 20% от начальной цены предмета аукциона, вносится на реквизиты: Получатель – Управление Федерального казначейства по РД (Администрация муниципального образования сельского поселения «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан) ИНН 0516011278, КПП 051601001, ОКТМО 82626470, БИК 048209001, Р/сч. 40 204 810 400 000 000358, КБК 001 1 11 05025 10 0000 120

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.5. Порядок возврата задатков:

участникам аукциона в случае принятия решения  об отказе в проведении аукциона - в течение пяти дней со дня принятия такого решения;

заявителю в случае поступления уведомления об отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок – в течение трех  рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение трех  рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем  - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.6. «Шаг аукциона» установить в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

2.7. Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

3. Комиссии по организации земельных торгов подготовить и опубликовать на официальном сайте Администрации Муниципального образования сельское поселение «село Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан http://sultanyangiyurt.mr-kizilyurt.ru и разместить в сети «Интернет»  на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru извещение о проведении торгов.